



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 81/2019

privind prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 277 mp, identificat prin CF 124969, nr. cadastral 124969 în favoarea

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 MARTIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 95/2019;
- Raportul de specialitate nr. 89/2019, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 277 mp, situat pe str. Căprioarei, nr. 12, în favoarea
- Solicitarea, domiciliată pe, înregistrată cu nr. 18679/08.05.2018, prin care cere prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 270/02.09.2013, pentru terenul în suprafață de 277 mp, situat în Baia Mare, pe str. Căprioarei, nr. 12, pe care este amenajată o livadă cu pomi fructiferi;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat

Având în vedere:

- Art. 2 din contractul de închiriere nr. 270/02.09.2013 privind închirierea terenului în suprafață de 277 mp, situat pe str. Căprioarei, nr. 12, pe care este amenajată o livadă cu pomi fructiferi;
- Certificatul de Urbanism favorabil nr. 867/25.07.2018;
- Codul Civil, art. 1777;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 473/2018, privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 277 mp, situat în Baia Mare pe str. Căprioarei, nr. 12;
- Art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, Cap. XII Bunuri și lucrări publice, Secțiunea 1, Administrarea bunurilor din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 277 mp, înscris în CF 124969, nr. cadastral 124969, situat pe str. Căprioarei, nr. 12, pe care este amenajată o livadă cu pomi fructiferi, în favoarea

Art.2 Se aprobă durata contractului de închiriere de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3 Se aprobă menținerea valorii chiriei actuale la nivelul de 250 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației.

Art.4 Se aprobă inserarea, în contractul de închiriere, a clauzei potrivit căreia contractul poate înceta, prin denunțare unilaterală de către ambele părți, pe baza unei notificări prealabile, transmise cu 30 de zile înainte de data propusă pentru încetare, fără îndeplinirea niciunei alte formalități și fără obligația părților de a plăti vreo despăgubire, dacă terenul este necesar realizării unei investiții publice, aprobate în condițiile legii.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Ileana
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-